

REGIONE SICILIA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

DELIBERAZIONE N. 676 del 26 GIU. 2026

Oggetto: Procedura in e-procurement sul portale www.acquistinretepa.it, per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, dei lavori di revisione generale e ammodernamento degli impianti elevatori, ascensori, montalettighe e montacarichi installati presso i presidi dell'ARNAS Garibaldi di Catania.
Decisione a contrarre ex art. 17 c. 1 del D.Lgs n. 36/2023

Proposta n. 30 / T del 23/06/2026

U.O.C. Tecnico

L'istruttore

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore Responsabile f.f.

Ing. Mario Bisignano

Registrazione Contabile

Budget Anno	2026-2028	Conto	20011000090	Importo	€ 1.713.900,86	Aut.	138
Budget Anno	2026-2028	Conto	20015000070	Importo	€ 14.099,14	Aut.	

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Direttore Responsabile
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Giovanni Luca Roccella)

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,
il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Giammanco,
nominato con Decreto Presidenziale n.321/Serv 1°/S.G./2024
con l'assistenza del Segretario, Dott. Dott.ssa Antonella Cimadei ha adottato la seguente deliberazione

Il Direttore Responsabile f.f. U.O.C. Tecnico

Premesso che, nel più ampio contesto della gestione del patrimonio immobiliare e della continuità assistenziale, occorre garantire la piena funzionalità degli impianti elevatori, ascensori, montalettighe e montacarichi installati presso i presidi ospedalieri Garibaldi Centro e Garibaldi Nesima, trattandosi di impianti essenziali per il trasporto di pazienti, utenti, personale, farmaci, materiali sanitari, vitto, pulito/sporco, apparecchiature e servizi di supporto, la cui indisponibilità incide direttamente sui collegamenti interni e sulla regolare operatività dei reparti;

che il servizio di manutenzione, ordinario e straordinario degli impianti elevatori ricompreso all'interno dell'appalto denominato c.d. MIES II, nei termini e con le risorse disponibili nel vigente contratto, inclusa la componente IEX/extra-canone, non risulta idoneo a garantire l'effettivo fabbisogno aziendale, per cui risulta indispensabile programmare specifici interventi di ammodernamento degli impianti in essere, non riconducibili al MIES2;

Preso atto che:

- giusta nota prot.n. 180/T del 02-02-2026, a firma del responsabile della UOC Settore Tecnico, è stata proposta, in ragione dell'obsolescenza e dell'uso intensivo degli impianti di che trattasi, una procedura per la sostituzione degli impianti elevatori, sotto forma di accordo quadro, per un importo complessivo stimato in € 1.900.000, da imputarsi nel triennio 2026-2028;
- l'urgenza di procedere all'affidamento è confermata dalla relazione istruttoria: per il P.O. Garibaldi Nesima risultano interessati n. 33 impianti elevatori su n. 42, caratterizzati da guasti e/o fermi tecnici non compatibili con la necessaria continuità di servizio, da vetustà delle componenti, pregressi eventi di allagamento, instabilità della rete elettrica, danneggiamenti a schede elettroniche, inverter e quadri di manovra, nonché da atti vandalici e forzature delle porte; per il P.O. Garibaldi Centro risultano inoltre n. 4 impianti con criticità legate a componenti vetuste, porte, argani, cabine e sistemi di manovra, rendendo necessario disporre con immediatezza di uno strumento contrattuale dedicato, già definito nei prezzi e nelle condizioni, per l'attivazione dei singoli interventi straordinari;
- il recente Bilancio Preventivo Economico Provvisorio per l'anno 2026, approvato con deliberazione n. 287 del 20-03-2026, in ragione delle risorse effettivamente assegnate/disponibili, ha previsto, per il minore importo di € 900.000,00, l'intervento "*Accordo quadro per la fornitura e posa in opera di ascensori montaletto e montaletto antincendio*" per l'annualità 2027-2028.

Ravvisata la necessità, nelle more dell'eventuale assegnazione di specifici finanziamenti o di ulteriori fonti di copertura, di anticipare con fondi del bilancio aziendale la copertura economico-finanziaria dell'intervento, da imputare sui bilanci 2026, 2027 e 2028, al fine di non differire ulteriormente gli interventi necessari alla continuità funzionale degli impianti elevatori

Considerato che la tipologia degli interventi da porre in essere riguarda impianti distribuiti nei due presidi aziendali, con lavorazioni specialistiche OS4, componenti edili accessorie, esigenze di programmazione differenziata e necessità di garantire comunque l'accessibilità alle unità operative; che, pertanto, lo strumento dell'Accordo Quadro con un solo Operatore Economico consente di

assicurare tempestività di attivazione, uniformità tecnica, responsabilità unitaria, coordinamento con il contratto MIES2 e con la Direzione Sanitaria, nonché maggiore trasparenza e controllo della spesa per lavori straordinari attivabili a misura mediante singoli contratti applicativi;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati; il D.Lgs. n. 81/2008; il D.P.R. n. 162/1999; il D.M. n. 37/2008; la L. n. 136/2010; il D.Lgs. n. 33/2013; la L. n. 241/1990; la normativa in materia di protezione dei dati personali;
- il vigente contratto CONSIP MIES2, gli atti tecnici aziendali, la relazione istruttoria allegata e i presidi di verifica MIES2/IEX/AQ previsti per l'attivazione dei singoli Contratti Applicativi;
- gli elaborati progettuali e di gara predisposti dalla U.O.C. Tecnico;

Preso atto che il valore complessivo dell'intervento è stato quantificato come da seguente quadro economico:

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI REVISIONE GENERALE E AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'ARNAS GARIBALDI DI CATANIA			
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	Parziali	Totali
A	IMPORTO LAVORI		€ 1.165.917,84
A.1	di cui per costi della manodopera	€ 323.129,16	
A.2	di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.402,92	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: A - A.2		€ 1.158.514,92	
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 256.501,92	
B.2	Imprevisti e quinto d'obbligo ai sensi dell'art 120 c. 9 Dlgs 36/2023 (20%)	€ 233.183,57	
B.3	IVA su Imprevisti e quinto d'obbligo (22%)	€ 51.300,38	
B.4	Incentivi tecnici (ex art. 9, Atto di Disciplina in materia di costituzione e ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche – Deliberazione del DG n. 287 del 14/03/2025)	€ 14.099,14	
B.5	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€ 6.000,00	
B.6	Contributo ANAC	€ 660,00	
B.7	Arrotondamenti	€ 337,15	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 562.082,16
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 1.728.000,00

Richiamati:

- L'art. 1 comma 504 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016), il quale prevede che “gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP Spa possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione”.
- Il D.Lgs. 36/2023, in particolare, **art. 50, comma 1, lett. d)**, secondo cui **le Stazioni Appaltanti possono affidare appalti di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di rilevanza europea mediante procedura negoziata senza bando.**

- Gli artt. dal 48 al 55 del D.Lgs n. 36/2023, riguardanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.
- L'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici venga adottata apposita "decisione a contrarre" che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Preso atto:

- che sulla **piattaforma www.acquistinretepa.it** è disponibile l'iniziativa denominata "Lavori di manutenzione e Opere Pubbliche", che prevede la possibilità di affidare, fino alla soglia comunitaria, tramite richiesta di offerta, l'esecuzione dei lavori, relative alle opere generali ovvero specialistiche ricomprese nel bando di che trattasi, secondo la documentazione, anche progettuale, predisposta dalla Stazione appaltante.
- che il superiore bando e, segnatamente, l'iniziativa "Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere Specialistiche" (categoria prevalente OS4)", presenta caratteristiche coerenti con i requisiti di interesse di questa Azienda Ospedaliera.

Visti:

- il documento denominato "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" ed in particolare l'art. 38, ai sensi del quale i Soggetti aggiudicatori, nel rispetto della normativa prevista per l'approvvigionamento di Lavori, Servizi e Forniture, possono effettuare acquisiti di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- i contenuti del "Manuale d'uso del sistema MEPA", con particolare riferimento alle procedure di acquisto tramite RDO aggiudicate secondo il prezzo più basso;
- il documento denominato "Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione di lavori" a corredo della documentazione relativa alla iniziativa "Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere specialistiche".

Ritenuto:

- di approvare gli elaborati progettuali e di gara e di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi mediante RdO Aperta in MePA, quale modalità telematica di consultazione degli operatori economici abilitati alla pertinente iniziativa e in possesso dei requisiti richiesti, tramite il portale www.acquistinretepa.it;
- di utilizzare l'Accordo Quadro con un solo Operatore Economico ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, senza importo minimo garantito, quale strumento complementare al contratto MIES2 in essere con Edison Next S.r.l., idoneo a programmare e affidare i soli lavori straordinari di revisione generale e ammodernamento non utilmente o non sufficientemente coperti dalle risorse/capienze del MIES2/IEX, previa verifica istruttoria, secondo priorità tecniche, sanitarie, logistiche e di sicurezza;
- di confermare il lotto unico per l'unitarietà tecnica e funzionale del parco impianti elevatori ospedalieri e, per l'esigenza di coordinamento unitario con MIES2, Direzione Lavori, Direzione Sanitaria e reparti;
- di aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ove ricorrano i presupposti di legge, individuate con il Metodo A dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023, in coerenza con la lettera di invito/disciplinare;

- di non richiedere la garanzia provvisoria, non ricorrendo particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, e di richiedere le garanzie definitive secondo quanto previsto dagli atti di gara e dal CSA, distinguendo la garanzia riferita all'Accordo Quadro dalle garanzie dei singoli Contratti Applicativi, oltre alle polizze CAR, RCT e RCO con i massimali indicati nel CSA;

Dato atto:

- che l'Accordo Quadro avrà durata di 731 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione o dalla diversa data di efficacia indicata nel contratto, ovvero fino a esaurimento anticipato del massimale; i termini di esecuzione dei singoli Contratti Applicativi decorreranno dai relativi verbali di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione;
- che il contratto MIES2 con Edison Next S.r.l. resta il contratto di riferimento per le attività di manutenzione ordinaria e per gli interventi di manutenzione straordinaria ivi previsti, nei limiti delle relative condizioni economiche e tecniche; l'Accordo Quadro non duplica né sostituisce tali prestazioni, ma opera esclusivamente per fabbisogni straordinari eccedenti, non utilmente coperti o non sufficientemente finanziabili nell'ambito MIES2/IEX, come da relazione istruttoria allegata;
- che la spesa complessiva dell'intervento, pari a euro 1.728.000,00, fermo restando che gli impegni contabili saranno assunti in relazione ai singoli contratti applicativi effettivamente attivati, troverà copertura:
 - quanto a € 1.713.900,86 sul bilancio aziendale 2026-2028, conto 20011000090, autorizzazione di spesa n. 138;
 - quanto a € 14.099,14 sul bilancio aziendale 2026-2028, conto 20015000070;

Attestata la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L.190/2012.

Propone

per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- **Prendere atto** degli elaborati progettuali e di gara predisposti dalla U.O.C. Tecnico per l'accordo quadro in oggetto - "lettera invito", "elenco prezzi", "capitolato speciale e schema di contratto", "istanza di partecipazione", ad integrazione della documentazione dell'iniziativa "Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere specialistiche", presente sulla piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di CONSIP Spa;
- **Approvare** il quadro economico complessivo pari a euro 1.728.000,00, di cui euro 1.165.917,84 per lavori al netto dell'IVA, euro 7.402,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 323.129,16 per costi stimati della manodopera ed euro 562.082,16 per somme a disposizione, comprensive della voce per imprevisti e quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, già valorizzata nel Quadro Economico;
- **Autorizzare** l'indizione di una procedura sotto soglia comunitaria, da esperirsi attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a seguito di "richiesta di offerta" da aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, in favore dell'Operatore Economico che avrà presentato il maggior ribasso, finalizzata all'affidamento di un accordo quadro, da stipulare con un solo operatore economico, per l'esecuzione di lavori di revisione generale e ammodernamento degli impianti

elevatori, ascensori, montalettighe e montacarichi installati presso i presidi dell'ARNAS Garibaldi di Catania;

- **Procedere**, mediante RdO Aperta in MEPA, quale modalità telematica di consultazione aperta agli operatori economici abilitati alla pertinente iniziativa e in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, ferma restando la qualificazione giuridica della procedura come procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e non come procedura aperta ex art. 71 del Codice;
- **Dare mandato** al Dirigente f.f. Responsabile del Settore Tecnico:
 - di curare, n.q. di "punto ordinante" per la piattaforma www.acquistinretepa.it, la pubblicazione della "richiesta di offerta" e la gestione del procedimento di gara;
 - di curare l'aggiornamento del "piano triennale delle opere pubbliche";
- **Confermare** che restano escluse dall'Accordo Quadro in argomento le prestazioni riconducibili, anche in termini di copertura economica e di disponibilità di risorse, al contratto MIES2, previa specifica ed adeguata istruttoria;
- **Nominare** la seguente "struttura tecnica amministrativa" destinataria degli incentivi di cui all'art. 45, D.Lgs. n. 36/2023, come da regolamento aziendale in materia, da ultimo adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 287 del 14/03/2025:

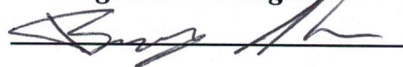
Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Bisignano Mario, Direttore Responsabile f.f. U.O.C. Tecnico;
Direttore dei Lavori, il Collaboratore Tecnico Ing. Scavo Giulia;
Collaboratori del RUP e del DL: Dott.ssa Evola Sabrina, Collaboratore Amministrativo Professionale, U.O.C. Tecnico, Dott. Nicoletti Massimiliano Maria, Collaboratore Amministrativo Professionale, U.O.C. Tecnico e Dott. La Bionda Salvatore Daniel, Assistente Amministrativo, U.O.C. Tecnico;
- **Dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento, pari a euro 1.728.000,00, troverà copertura:
 - quanto a € 1.713.900,86 sul bilancio aziendale 2026-2028, conto n. 20011000090, autorizzazione di spesa n. 138;
 - quanto a € 14.099,14 sul bilancio aziendale 2026-2028, conto n. 20015000070;
- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, attesa l'urgenza di garantire la continuità funzionale degli impianti elevatori aziendali, ridurre i disagi nei presidi ospedalieri e disporre di uno strumento complementare al MIES2 per far fronte al fabbisogno straordinario non sufficientemente coperto dalle risorse/capienze MIES2/IEX.

Allegati:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Relazione istruttoria; | 9) DUVRI |
| 2) Lettera di invito; | 10) Stima costi |
| 3) Relazione tecnica descrittiva | 11) Calcolo incidenza manodopera |
| 4) Quadro economico | 12) Planimetrie localizzazione impianti elevatori |
| 5) Elenco prezzi unitari | 13) Istanza di partecipazione, Dichiarazione Aggiuntiva, |
| 6) Capitolato speciale di appalto | Offerta economica, Schema Contratto |
| 7) Schema Accordo Quadro | |
| 8) Elenco impianti | |

Il Direttore Responsabile f.f. U.O.C. Tecnico

Ing. Mario Bisignano



IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Preso Atto della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal Dirigente che propone la presente deliberazione.

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta per come formulata dal Direttore Responsabile della struttura proponente e, pertanto di:

- **PRENDERE ATTO** degli elaborati progettuali e di gara predisposti dalla U.O.C. Tecnico per l'accordo quadro in oggetto - "lettera invito", "elenco prezzi", "capitolato speciale e schema di contratto", "istanza di partecipazione", ad integrazione della documentazione dell'iniziativa "Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere specialistiche", presente sulla piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di CONSIP Spa.
- **APPROVARE** il quadro economico complessivo pari a euro 1.728.000,00, di cui euro 1.165.917,84 per lavori al netto dell'IVA, euro 7.402,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 323.129,16 per costi stimati della manodopera ed euro 562.082,16 per somme a disposizione, comprensive della voce per imprevisti e quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, già valorizzata nel Quadro Economico.
- **AUTORIZZARE** l'indizione di una procedura sotto soglia comunitaria, da esperirsi attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a seguito di "richiesta di offerta" da aggiudicare, ai sensi art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, in favore dell'Operatore Economico che avrà presentato il maggior ribasso, finalizzata all'affidamento di un accordo quadro, da stipulare con un solo operatore economico, per l'esecuzione di lavori di revisione generale e ammodernamento degli impianti elevatori, ascensori, montalettighe e montacarichi installati presso i presidi dell'ARNAS Garibaldi di Catania.
- **PROCEDERE**, mediante RdO Aperta in MEPA, quale modalità telematica di consultazione aperta agli operatori economici abilitati alla pertinente iniziativa e in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, ferma restando la qualificazione giuridica della procedura come procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e non come procedura aperta ex art. 71 del Codice;
- **DARE MANDATO** al Dirigente f.f. Responsabile del Settore Tecnico:
 - di curare, n.q. di "punto ordinante" per la piattaforma www.acquistinretepa.it, la pubblicazione della "richiesta di offerta" e la gestione del procedimento di gara;
 - di curare l'aggiornamento del "piano triennale delle opere pubbliche";

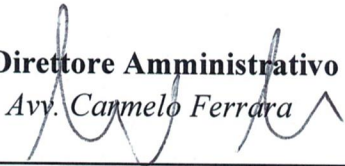
- **CONFERMARE** che restano escluse dall'Accordo Quadro in argomento le prestazioni riconducibili, anche in termini di copertura economica e di disponibilità di risorse, al contratto MIES2, previa specifica ed adeguata istruttoria.

- **NOMINARE** la seguente "struttura tecnica amministrativa" destinataria degli incentivi di cui all'art. 45, D.Lgs. n. 36/2023, come da regolamento aziendale in materia, da ultimo adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 287 del 14/03/2025:
 - Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Bisignano Mario, Direttore Responsabile f.f. U.O.C. Tecnico;
 - Direttore dei Lavori, il Collaboratore Tecnico Ing. Scavo Giulia;
 - Collaboratori del RUP e del DL: Dott.ssa Evola Sabrina, Collaboratore Amministrativo Professionale, U.O.C. Tecnico, Dott. Nicoletti Massimiliano Maria, Collaboratore Amministrativo Professionale, U.O.C. Tecnico e Dott. La Bionda Salvatore Daniel, Assistente Amministrativo, U.O.C. Tecnico .

- **DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento, pari a euro 1.728.000,00, troverà copertura:
 - quanto a € 1.713.900,86 sul bilancio aziendale 2026-2028, conto n. 20011000090, autorizzazione di spesa n. 138;
 - quanto a € 14.099,14 sul bilancio aziendale 2026-2028, conto n. 20015000070.

- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, attesa l'urgenza di garantire la continuità funzionale degli impianti elevatori aziendali, ridurre i disagi nei presidi ospedalieri e disporre di uno strumento complementare al MIES2 per far fronte al fabbisogno straordinario non sufficientemente coperto dalle risorse/capienze MIES2/IEEX.

Il Direttore Amministrativo
Avv. Carmelo Ferrara



Il Direttore Sanitario
Dott. Mauro Saplenza



IL Direttore Generale
Dott. Giuseppe Giammanco



Il Segretario
Dott.ssa Antonella Ciarrocca



Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno e ritirata il giorno

L'addetto alla
pubblicazione
.....

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal.....
al - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R. n.30/93 - e
contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania.....

Il Direttore Amministrativo
.....

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il

Prot. n.

Notificata al Collegio Sindacale il

Prot. n.

La presente deliberazione è esecutiva:

- immediatamente
- perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
- a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:
 - a. nota di approvazione prot. n. del.....
 - b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
